
家主様WEB マニュアル

家主様WEB【家主様用】

【家主様WEB ログイン画面】



家主様の確認をさせていただきます。

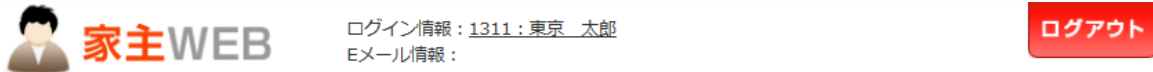
家主様ID ①
パスワード ②
 次回からログインIDの入力を省略
③ ログイン

[ID・パスワードが不明な場合はこちらから](#)

株式会社 ビジュアルリサーチ

- ①家主様ID
「家主様ID」を入力します。
- ②パスワード
「パスワード」を入力します。
- ③ログイン
「ログイン」ボタンをクリックします。

【家主様WEB ホーム画面】



東京 太郎様

家主様情報変更

オーナー様所有物件一覧

2016年1月7日

テスト案内

家主会のご案内

2014/10/11

ご案内資料を送付いたします。ご確認ください。

送金のご案内

送金日	送金額	④
2013年09月01日	683,139 円	詳細

▼過去の送金明細確認

表示

過去3ヶ月送金案内

送金日	送金額	
2013年01月10日	1,498,091 円	詳細
2012年8月5日	804,901 円	詳細
2012年07月05日	826,283 円	詳細

- ④詳細
「詳細」ボタンをクリックします。

【家主様WEB 送金のご案内画面】



家主WEB

ログイン情報：1311:東京 太郎
Eメール情報：

ログアウト

送金のご案内

送金情報

月度	2013年09月度	送金日	2013年09月01日			収支報告書
合計金額 ①	683,139 円	振込手数料 ②	315 円	送金額 (①-②)	682,824 円	

送金口座1

金融機関	三菱東京UFJ	支店	経堂	口座番号	普通123***
金額	683,139 円	振込手数料	315 円	御振込金額	682,824 円

物件名	アパート経堂	⑤	収支報告書明細	年間収支一覧表
-----	--------	---	---------	---------

項目名	収入金額	支出金額
家賃	280,000 円	
共益費	18,000 円	
敷金	220,000 円	
礼金・更新料	165,000 円	
合計	683,000 円	0 円

収支報告書明細

⑥



⑤収支報告書明細

「収支報告書明細」ボタンをクリックします。

⑥収支報告書明細

「収支報告書明細」ボタンをクリックすると、PDFにてその当月の収支報告書明細が出力されます。

「印刷」ボタンをクリックします。

家主様WEB
送金のご案内画面

「家主様WEB」-「送金のご案内」画面を説明します。

発行日 2022年01月07日

東京 太郎 様

送金の御案内

月度	2016年1月度	送金日	2016年1月7日	差引額 (①-②)	418,115 円	振込手数料 (③)	0 円	御振込金額 (①-②+③)	418,115 円
物件名	アパート経営								
収入の部	項目名	金額	消費税	合計	項目名	金額	消費税	合計	
	賃料	409,000 円	0 円	409,000 円		定率管理委任報酬	22,850 円	2,285 円	25,135 円
	共益費	27,000 円	0 円	27,000 円		消防設備保守点検料	3,500 円	350 円	3,850 円
	駐車場料	21,000 円	0 円	21,000 円		巡回清掃	9,000 円	900 円	9,900 円
	小計①	457,000 円	0 円	457,000 円		小計②	35,300 円	3,535 円	38,885 円

金融機関	支店	種別	口座番号	名義人姓	振分	金額	振込手数料	御振込金額
福岡	本店	普通	123456	19999 太郎	-	418,115 円	0 円	418,115 円

2021年11月度 送金明細書

物件名: アパート経営

収入明細

部屋	契約者	年/月	賃料	共益費	駐車場	税金/諸料	礼金	町費	水道料	進約金	その他	消費税	合計額	備考
101	アスト 太郎	16/1	36,000	3,000									39,000	
102	不動産 祐部	16/1	40,000	2,000									42,000	
103	駅前 花子	16/1	40,000	2,000									42,000	
105	管理 さくら	16/1	36,000	3,000									39,000	
106	基本 一郎	16/1	41,000	2,000									43,000	
201	佐藤 太郎丸	16/1	45,000	3,000									48,000	
202	田中 ようこ	16/1	36,000	3,000									39,000	
203	山本 和男	16/1	45,000	3,000									48,000	
205	伊藤 花子	16/1	45,000	3,000									48,000	
206	高橋 たろう	16/1	45,000	3,000									48,000	
P101	アスト 太郎	16/1			3,000								3,000	
P102													0	(102) 駐車場
P103													0	(103) 駐車場
P105	管理 さくら	16/1			3,000								3,000	
P106													0	(106) 駐車場
P201	佐藤 太郎丸	16/1			3,000								3,000	
P202	田中 ようこ	16/1			3,000								3,000	
P203	山本 和男	16/1			3,000								3,000	
P205	伊藤 花子	16/1			3,000								3,000	
P206	高橋 たろう	16/1			3,000								3,000	
合計			409,000	27,000	21,000	0	0	0	0	0	0	0	457,000	

支出明細

支出明細	個	年/月	金額	消費税	合計金額	部屋	契約者名	備考
消防設備保守点検料	●	16/1	3,500	350	3,850			年2回実施 9月・3月
定率管理委任報酬	●	16/1	22,850	2,285	25,135			
巡回清掃	●	16/1	9,000	900	9,900			
合計			35,350	3,535	38,885			

領収額	38,885
-----	--------